

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny
Budowa i rozbudowa wewnętrznej
instalacji gazu w lokalu mieszkalnym
Kategoria obiektu XIII

ADRES : ul. Sienkiewicza 3/17, 56-400 Oleśnica
Dz. nr 31 , A M 52 obr .Oleśnica

INWESTOR : Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica

JEDNOSTKA : ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH
PROJEKTOWA CO I GAZOWYCH **KRZYSZTOF**
inż. Jerzy Niesobski
56-400 Oleśnica ul. Armii Krajowej 34 tel. 71-314-36-36
601 156 059

Zespół Autorski

PROJEKTANT : mgr inż. Maria Klimowicz

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowo - wykonawcze
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
z zakresu instalacji i urządzeń sanitarnych
65 71/Wm, 194/72 Wm, 29/90/UW

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz

mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz
Uprawnienia projektowo - wykonawcze
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
z zakresu instalacji i urządzeń sanitarnych
65 71/Wm, 194/72 Wm, 29/90/UW

Oświadczenie; Oświadczam , że wszystkie kserokopie dokumentów
dołączonych do opracowania są zgodne z oryginałami

inż. Jerzy NIESOBSKI
uprawnienia budowlane
w zakresie instalacji sanitarnych
60 71/Wm, 194/72 Wm, 29/90/UW
Nr ewid. 260/86/UW

STAROSTWO POWIATOWE
w Oleśnicy
Wydział Architektury i Budownictwa
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71/314 01 52

ZALĄCZNIK DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ
Nr I-480/2021
z dnia 20.08. 2021 r.

OLEŚNICA 15 CZERWIEC 2021

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

- Strona tytułowa	1
- Spis zawartości dokumentacji	2
- Opis techniczny	3 -5
- Oświadczenie projektanta	6
- Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	7
- Zakres robót	8
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego autora	9
- Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa autora	10
-- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego sprawdzającego	11
- Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa sprawdzającego	12
- Zgoda zarządcy budynku	13
-Opinia kominiarska	14
- Warunki przyłączenia gazu	15
- Opinia kominiarska	16
- Plan sytuacyjny	17

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego na budowę i przebudowę
wewnętrznej instalacji gazu w mieszkaniu przy ul. Sienkiewicza 3/17
w Oleśnicy

1. Wstęp.

Opracowanie obejmuje rozwiązanie techniczne dokonania rozbudowy i przebudowy wewnętrznej instalacji gazu w celu zamontowania kotła c-o gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania.

2. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- zapewnienie dostawy gazu
- inwentaryzacja budowlana
- opinia kominiarska
- aktualne normy i przepisy

3. Stan istniejący.

W mieszkaniu zainstalowana jest instalacja gazu , lecz nie zagazowana ponieważ zdjęty jest gazomierz.

Obecnie mieszkanie to pustostan , który przeznaczony jest do remontu
Instalacja gazu jest w złym stanie technicznym.

4. Stan projektowy.

Do ogrzewania mieszkania i produkcji ciepłej wody użytkowej projektuje się zamontowanie kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego o mocy 20kW.

Pomieszczenie to spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04 2002r (Dz. U. Nr 75z (późniejszymi zmianami.) ustawa z 13.02.2020 Dz.U. z 2020 poz.471) co do kubatury 7,0m³ i wysokości 2,30m

Odprowadzenie spalin z kotła gazowego należy wprowadzić do przewodu kominowego Nr 21 wskazanego w wydanej opinii kominiarskiej Nr 42/2021 z 09.04.2021r.

Przewód ten należy zabezpieczyć wkładem kominowym koncentrycznym o średnicy 100/60mm wykonanym z blachy nierdzewnej odpornym na destrukcyjne działanie spalin.

Przewód ten należy połączyć z kotłem gazowym.

Wentylację w projektowanej kuchni wprowadzić do wolnego przewodu kominowego Nr 11 jak w wydanej opinii kominiarskiej Nr 42/2021 z 09.04.2021r.

Wentylacja byłej kuchni wyprowadzona jest rurą ϕ 150 ponad dach.

Istniejącą instalację gazu w mieszkaniu ze względu na zły stan techniczny należy przebudować.

Do projektowanego kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego należy poprowadzić nową instalację gazu o średnicy 20mm.

5. Opis wykonania

Istniejącą instalację gazu w mieszkaniu należy zdemontować .

Wykonać nową instalację do kotła gazowego i kuchenki gazowej o średnicy podanej na rysunku i rozwinięciu, oraz zgodnie z pokazaną trasą.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. (Dz.U.Nr 75 z dnia 15.06.2002). z późniejszymi zmianami z 13.02.2020 ogłoszonymi Dz.U. z 2020 poz 471.

Instalację wewnętrzną należy wykonać z rur stalowych wg PN-80/H - 74219, które należy łączyć przez spawanie lub połączenia gwintowe.

Do połączeń gwintowych stosować pastę uszczelniającą, oraz pakuły lniane.

Przewody instalacyjne poziome należy prowadzić po wierzchu ścian ze spadkiem w kierunku pionu.

Do ścian mocować je za pomocą uchwytów.

Przewody przechodzące przez ściany prowadzić w tulejach ochronnych zgodnie z PN 72/8976-50.

Wewnętrzną instalację gazu można wykonać również z rur miedzi SF-CU w/g DIN 1786 ciągnionych bez szwu o twardości F-37 (twardych) lub posiadających atest polski znak TIN i znak twardości Z6.

Łączenie rur miedzianych można wykonać metodą zaciskową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.03.2009 (Dz.U.nr 56 poz.461 lub metodą kielichowania – lutowania kapilarnego z zastosowaniem lutów twardych typu L-Ag2P i L- CuP6 o temperaturze topnienia powyżej 650°C.

Przed oddaniem instalacji gazu do użytku należy wykonać próbę szczelności w obecności zarządcy budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. (Dz.U.Nr 75 z 15.06.2002 z późniejszymi zmianami z 13.02.2020 Dz.U. poz 471.

Całość prac dotyczących przygotowania do próby szczelności należy wykonać zgodnie z PN-90/M-35503.

Z przeprowadzonej próby szczelności należy sporządzić protokół.

Po uzyskaniu pozytywnej próby szczelności przewody instalacji gazu zabezpieczyć przed korozją malując je farbą podkładową i nawierzchniową,

6. Instalacja elektryczna.

Kocioł podłączyć do instalacji elektrycznej jedno-fazowej 220V posiadającej dodatkowy przewód ochronny.

W przypadku braku odpowiedniej instalacji elektrycznej w pobliżu kotła należy ją wykonać przez uprawnionego elektryka, oraz dokonać pomiaru skuteczności zerowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 08.10.90r.

Kocioł c-o zaprojektowany w pomieszczeniu wyposażonym w wannę lub kabinę natryskową (np. w łazience) winien być zlokalizowany poza 2 strefą w/g PN-91/E-05009/701.

Uwagi ogólne.

- Przed zgłoszeniem instalacji gazu do odbioru należy uzyskać opinię kominiarską stwierdzającą prawidłowość działania wentylacji wywiewnej
- Kocioł gazowy do instalacji elektrycznej może podłączyć osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia oraz dokonać skuteczności zerowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 08.10.1990r.i
- Prace przy rozbudowie instalacji gazu powierzyć osobie lub firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Zdjęcie gazomierza może dokonać upoważniony pracownik Rozdzielni gazu Oleśnica po uprzednim zgłoszeniu przez Inwestora.
- Na rozbudowę instalacji gazowej należy uzyskać pozwolenie w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy

Odbiorniki gazowe powinny posiadać oznaczenie znakiem GIGE-E zgodnie z decyzją o uzgodnieniu produkcji lub importu (Zarządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z 01.03.1995r. M.P.Nr 13 z 1995r.poz.164), oraz oznaczenie znakiem Bezpieczeństwa „B” zgodnie z Ustawą z dnia 03.04.1993r. o badaniach i certyfikacji (Dz.U. Nr 55 z 1993r. poz.250).

Opracował

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
 Uprawnienia projektowo-wykonawcze
 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
 sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
 65/71 Wm, 192/72 Wm, 29/90 UW

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane

(Dz. U. Nr 207 z 2003 poz. 2016 wraz z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM:

- że projekt budowlany na budowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji gazu
- został wykonany dla Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica
- inwestycja zlokalizowana jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w lokalu mieszkalnym w Oleśnicy przy ul. Sienkiewicza 3/17
- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektanta - wykonawcy
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW

OLEŚNICA 15 CZERWIEC 2021

mgr inż. Agnieszka Kuśkiewicz
Uprawnienia technika do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wodocigowych i kanalizacyjnych,
ciepłotnych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. 50/003/03

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

na

Budowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji gazu

OBIEKT : Lokal mieszkalny

ADRES : ul. Sienkiewicza 3/17, 56-400 Oleśnica

INWESTOR : Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica

AUTOR : mgr inż. Maria Klimowicz

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz

Ze względu na specyfikę projektowanej instalacji w obiekcie
budowlanym prowadzenie robót instalacyjnych **nie powoduje**
powstania szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia.

Należy jednak przestrzegać podstawowych zasad

BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

w trakcie prowadzenia robót instalacyjnych.

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektanta i wykonawcy
w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71/Wm. 194/72 Wm. 29/90/UW

I Zakres robót.

Kolejność prowadzenia prac:

- 1- przygotowanie miejsca pracy
- 2- wyłączenie dopływu gazu do mieszkania
- 3- demontaż stałej instalacji
- 4- demontaż urządzeń gazowych
- 5- wykonanie nowej instalacji
- 6- podłączenie urządzeń gazowych do nowej instalacji
- 7- wykonanie próby szczelności wykonanej instalacji gazu

II Wykaz istniejących obiektów i budowli.

- 1- instalacja gazowa w mieszkaniu
- 2- istniejąca instalacja wod-kan.
- 3- istniejąca instalacja elektryczna

III Elementy mogące stwarzać zagrożenie.

- 1- istniejąca instalacja elektryczna w mieszkaniu
- 2- instalacja wod-kan.

IV Przewidywane zagrożenia.

- 1- przy montażu nowej instalacji gazu i mocowaniu uchwytów do ściany może wystąpić zagrożenie porażenia prądem elektrycznym

Prace w wykopach pod instalację gazową prowadzone są na głębokość 0,8m nie wymagają sporządzenia planu BIOZ.

V Sposób przeprowadzenia instruktażu.

Kierownik robót ma obowiązek przedstawić zagrożenia wynikające w czasie prowadzenia prac budowlanych, oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż na temat zagrożenia BHP i P.Poż. i udzielenia pierwszej pomocy.

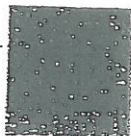
VI Wskazanie środków zapobiegającym niebezpieczeństwom.

Na czas prowadzenia prac przy instalacji gazu należy wyłączyć dopływ gazu do mieszkania.

Miejsce pracy należy wydzielić.

Egzekwować od pracowników stosowania właściwych środków ochrony indywidualnej tj. odzieży i obuwia roboczego, oraz właściwych narzędzi i sprzętu.

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowe i wykonawcze
w specjalności: Instalacje inżynierskiej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65 71/Wm, 194 72/Wm, 29/90/1W



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym

DOS-ASL-RKK-VBR *

Pani Maria Teresa Klimowicz o numerze ewidencyjnym DOS/IS/3156/01
adres zamieszkania ul. Wysłoucha 3, 54-423 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dzień w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

PREZYDIUM RADY NARODOWEJ
m. Wrocław
Wydział Budownictwa Urbanistyki
i Architektury we Wrocławiu

Wrocław, dnia 1 października 1962

Nr ewid. uprawn. 194/72/Wm

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 3 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 21 lutego 1950 r. o budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

ob. Maria Teresa KLIMOWICZ
magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 13 maja 1944 r. w Nowinach pow. Tarnobrzeg

O T R Z Y M U J E

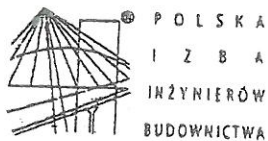
w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano konstrukcyjnych w zakresie, w jakim projekty te wchodzi jako elementy budowlane do instalacji i urządzeń sanitarnych.



2-ma Główna Architektura

Główny Architekt



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-MNN-LUQ-FDU *

Pani Agnieszka Mikuśkiewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0123/04

adres zamieszkania ul. Balonowa 37/22, 54-130 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

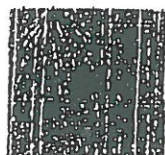
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-11 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

11



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-31/2003/03

Wrocław, dnia 10 lipca 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami) i art. 12 ust. 3 pkt 1, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 88, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Pani

Agnieszka Mikuśkiewicz

magister inżynier z kierunku Inżynierii środowiska
urodzona dnia 27 sierpnia 1975 r. w Lubinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 50/DOŚ/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych
i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 2/OKK/03 z dnia 10 lipca 2003 r. stwierdziła, że Pani Agnieszka Mikuśkiewicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Mikuśkiewicz
Ul. Balonowa 37/22
54-130 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr Inż. Bronisław Wąsławski
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

L.dz. ZN/185/2021

Oleśnica, dnia 31-05-2021 r.

**Zakład Budynków Komunalnych
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica**

Dotyczy: odpowiedź na pismo MT.4362.8.2021.7 w sprawie wyrażenia zgody na zmianę systemu ogrzewania w lokalu przy ul. Sienkiewicza 3/17

Zarządzanie Nieruchomościami IZYDA z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 4D/18, działając na podstawie Uchwały Nr 3/2021 z dnia 25-05-2021 r. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. ul. Sienkiewicza 3 w Oleśnicy w sprawie upoważnienia Zarządcy do wydawania zgody na wykonanie centralnego ogrzewania kotłem gazowym, przebudowę instalacji gazowej oraz na uszczelnienie przewodu kominowego wkładem z blachy kwasoodpornej lub w inny wskazany przez kominiarza sposób, a także na podstawie pisma z PSG Sp z o.o. nr W546/0000065434/00001/2021/00000 z dnia 26-03-2021 r. o warunkach przyłączenia do sieci gazowej, jak również opinii Nr 42/2021 sporządzonej przez Zakład Usług Kominarskich Waław Baliński, Marek Lisowski Spółka Cywilna, wyraża zgodę na zmianę systemu ogrzewania na centralne gazowe w lokalu przy ul. Sienkiewicza 3/17, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań i zaleceń zawartych w w/w opinii oraz piśmie.

Prace powinny być wykonane własnym staraniem i kosztem zgodnie z projektem technicznym zatwierdzonym przez Starostwo Powiatowe, pod nadzorem osoby uprawnionej.

Do odbioru należy przedłożyć powykonawczą opinię kominiarską i protokół z próby szczelności instalacji gazowej wraz z 1 egzemplarzem zatwierdzonej dokumentacji technicznej.

Z poważaniem,

Otrzymują :

1. Adresat
2. a/a

ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI

Inż. Jolanta Blercewicz
Kancelia 8839

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Rączka
tel. 531-921-553
e mail: katarzynaraczka@znizyda.pl



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 94 00

Gazownia w Oleśnicy
ul. Moniuszki 70, 56-400 Oleśnica
tel. 71 364 94 00
e-mail: kancelaria.wroclaw@psgaz.pl

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W
OLEŚNICY
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica

Nasz znak: W546/0000065434/00001/2021/00000

Oleśnica, 26.03.2021

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 26.03.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek wielorodzinny - lokal mieszkalny, adres: Oleśnica, ul. Henryka Sienkiewicza 3/17
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przygotowanie posiłków
 - Przygotowanie CWU
 - Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	8	1	8
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	21	1	21
Łączna moc [kW]			29

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 3 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1500 [m³/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - 6.2. Lokalizacja: Oleśnica Henryka Sienkiewicza 3
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny - lokal mieszkalny, adres: Oleśnica, ul. Henryka Sienkiewicza 3/17
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania: brak.
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
Na czas remontu/modernizacji instalacji gazowej właściciel zobowiązany jest do poinformowania PSG o rozpoczęciu prac oraz złożeniu wniosku o demontaż gazomierza na czas remontu. Po wykonaniu instalacji należy dostarczyć wniosek o wznowienie dostawy gazu, zgłoszenie gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym wypełnione w oparciu o decyzję budowlaną, zaświadczenie kominiarskie końcowe powykonawcze, protokół próby szczelności podpisany przez wykonawcę z uprawnieniami dozorowymi i kierownika budowy (jeśli jest wymagany).

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500041912428



Adres: Oleśnica ul. Henryka Sienkiewicza 3 lokal nr 17

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
TOMASZ KUŚWIK, Mistrz Sieci i Instalacji Gazowych



Zakład Usług Kominiarskich
Wacław Baliński, Marek Lisowski
Spółka Cywilna
ul. 3 Maja 43, 56-400 Oleśnica
tel. 71 244 22 61 NIP 611-200-58-17

Oleśnica, dnia 09.04.2021

O P I N I A Nr 42 /2021

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w budynku mieszkalnym położonym w

OLEŚNICA ul. SIENKIEWICZA nr 3
dotycząca mieszkania Nr 17
będącej własnością;

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
56-400 OLEŚNICA ul. WOJSKA POLSKIEGO nr 13

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika zakładu mistrza kominiarskiego Pana Balińskiego Wacława lub Lisowskiego Marka w celu :

1. Inwentaryzacja przewodów kominowych i ustalenia prawidłowości podłączeń.
W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Plan rozmieszczenia przewodów kominowych i wykaz podłączonych do nich urządzeń grzewczych ; węglowych , gazowych i wentylacyjnych w kuchniach i w łazienkach. Szkic orientacyjny na odwrocie.

Piec pokojowy (kaflowy) podłączony do przewodu kominowego nr 13.
Piec pokojowy (kaflowy) podłączony do przewodu kominowego nr 11, wspólnie z piecem pokojowym z mieszkania nr 8.
Wentylacja wywiewna w pomieszczeniu łazienkowym podłączona do przewodu kominowego nr 15.
Gazowy podgrzewacz wody typ juskera podłączony do przewodu kominowego nr 21.
Po likwidacji w/w urządzenia grzewczego istnieje możliwość zmiany systemu ogrzewania.
Przewód kominowy nr 11 obecnie wolny może być przeznaczony do podłączenia wentylacji wywiewnej w projektowanej kuchni.

Celem niedopuszczenia do ewentualnych niepożądanych następstw zaleca się zabezpieczenie spalinowego przewodu kominowego odpowiednim wkładem o gładkiej powierzchni z materiału odpornego na destrukcyjne działanie spalin.

Wentylacja wywiewna w pomieszczeniu kuchennym wyprowadzona rurą przez strop ponad dach.

W pokoju nr (III) znajduje się stara kratka. Obecnie nie drożna. Istnieje możliwość udrożnienia.

Opinię sporządzono w oparciu o ; Ustawa z dnia 07.07.1994 r. PRAWO BUDOWLANE Ustawa z dn.22 lutego 2019 r. o zmianie ustawy-Prawo Budowlane (Dz.U.poz.695) Dz.U. nr 75 R.M.I. z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tekst jednolity z dnia 17 lipca 2015 r.

R.M.S.W.i A. z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Opinię sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem : 2 egz.dla właściciela budynku oraz 1 egz. dla Zakładu Kominiarskiego

Opinia ważna 3 m-ce od daty wystawienia.

Potwierdzenie odbioru opinii :

dnia podpis

ST. INSPEKTOR
CS. WOD. KAN. I SZ. C.O.

Barbara Oleś

O P I N I O D A W C A

U w a g i :

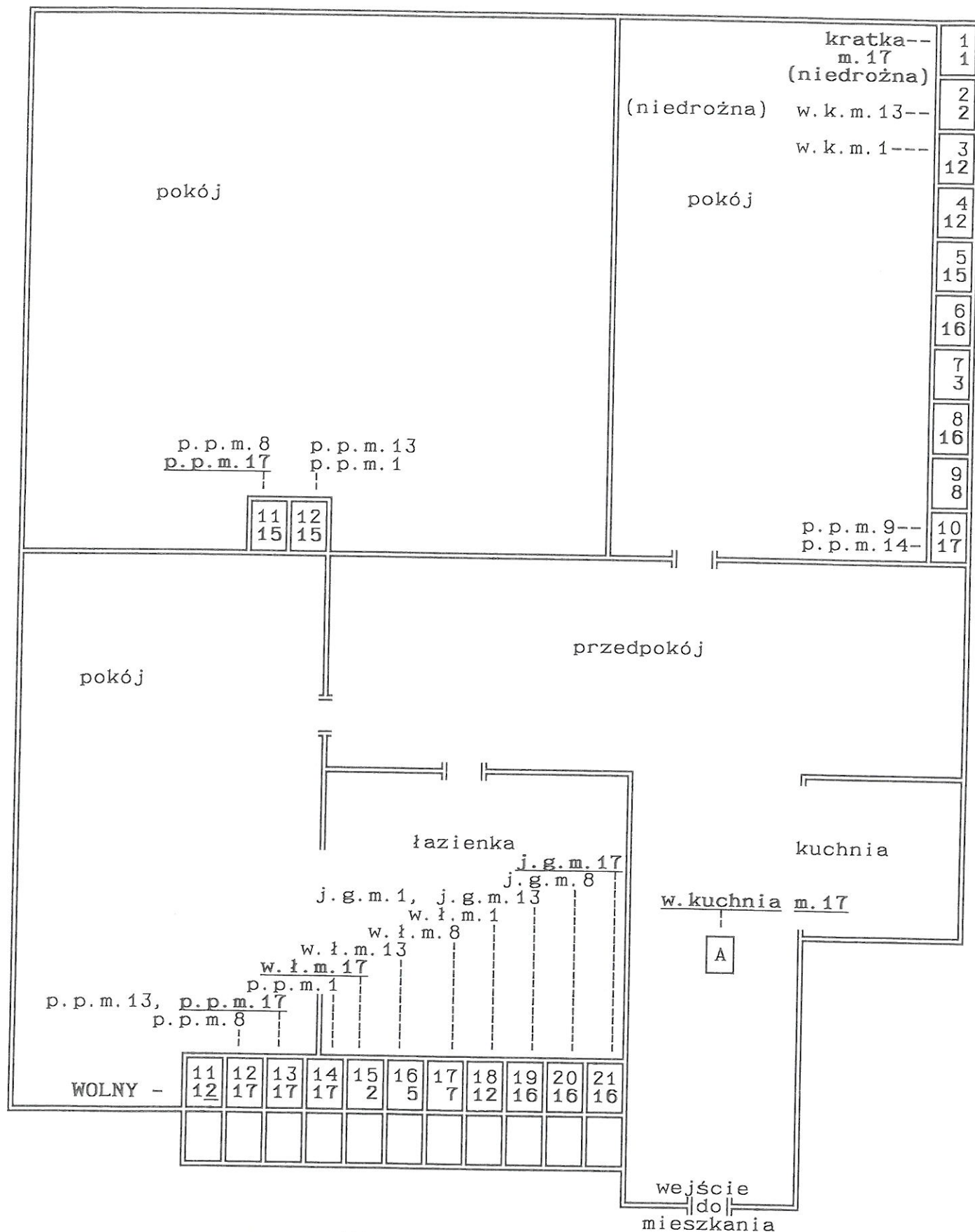
1.Szkic orientacyjny na odwrocie

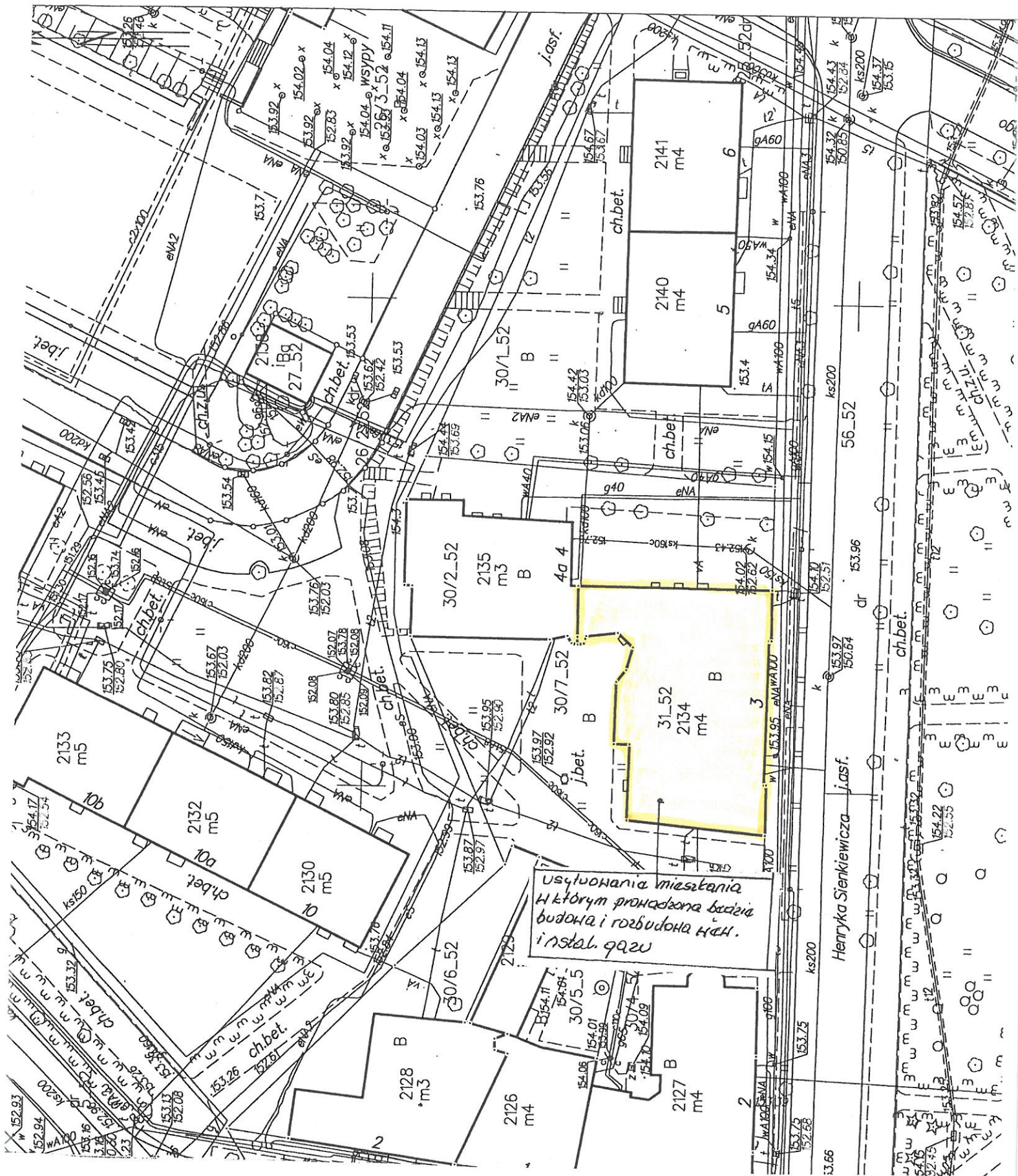
Uprawniony Mistrz Kominiarski
Nr dyplomu 1897

Marek Lisowski

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OLEŚNICY

UL. SIENKIEWICZA 3/17





PLAN SYTUACYJNY

Na budowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji gazu

OBIEKT

Lokal mieszkalny

ADRES

: O-ca ul. Sienkiewicza 3/17

INWESTOR

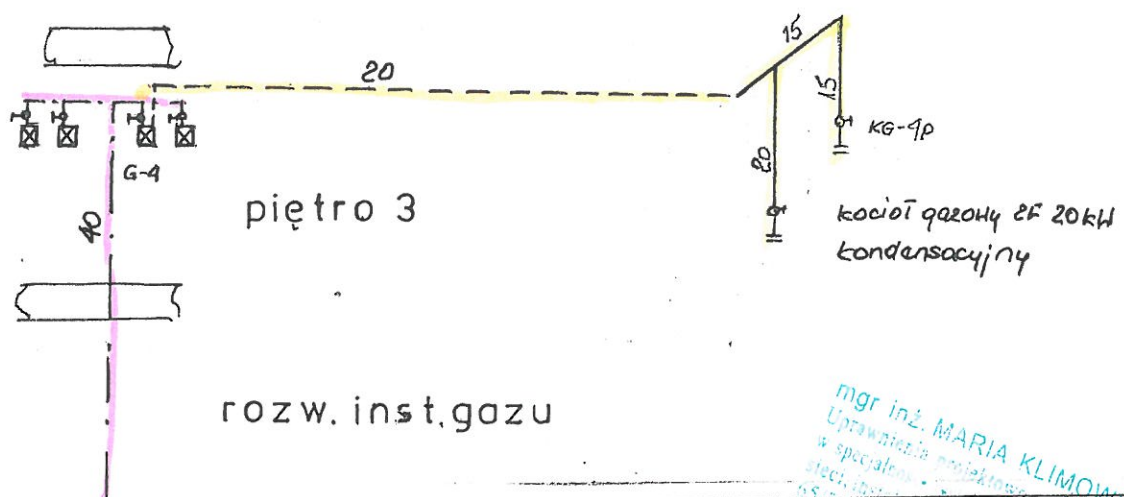
: Zakład Budynków Komunalnych
w Oleśnicy

ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica

AUTOR

: mgr inż. Maria Klimowicz

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawniona do projektowania i wykonywania
w specjalności: Projektowanie i inżynieria
sieci instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71 Wm. 194/72 Wm. 29/90/UW



Temat ; Budowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 3/17 , 56-400 Oleśnica		Skala 1:100
Investor: Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 56-400 Oleśnica	Autor: mgr inż. Maria Klimowicz Sprawdzający: mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz	Nrys. 1